



INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL

CODIGO: RAAR - 014
REVISION: 0
FECHA: 15/01/2021

DIRECCIÓN DE SERVICIOS SOCIALES

AVISO DE ADJUDICACIÓN EN SOBRE CERRADO PRIMER SEÑALAMIENTO

La Dirección General del Instituto de Seguridad Social de la Policía Nacional - ISSPOL, pone en conocimiento de los miembros Policiales Activos y Pasivos que se procederá a la adjudicación de 12 Departamentos de propiedad del ISSPOL, ubicados en la Provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia Chillogallo, Urbanización Pionero III, Plan Ciudad Quitumbe, de acuerdo al siguiente detalle:

No.1	DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO	MANZANA	ESTADO	OBSERVACIÓN	AVALUÓ
1	Bloque 3, Mz 1, Dpto. 404	Mz 1	77%	No posee acabados Daños en instalaciones eléctricas. Daños en equipos sanitarios	\$ 39.960,32
2	Bloque 4, Mz 2, Dpto. 103	Mz 2	99%	Departamento con acabados. Necesidad de mantenimiento general. Revestimientos de piso y paredes. Puertas lacadas. Accesorios colocados Revisión de instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.	\$ 47.011,24
3	Bloque 5, Mz 2, Dpto. 101	Mz 2	99%	Departamento con acabados. Necesidad de mantenimiento general. Revestimientos de piso y paredes. Puertas lacadas. Accesorios colocados Revisión de instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.	\$ 47.011,24
4	Bloque 5, Mz 2, Dpto. 103	Mz 2	99%	Departamento con acabados. Necesidad de mantenimiento general. Revestimientos de piso y paredes. Puertas lacadas. Accesorios colocados Revisión de instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.	\$ 47.011,24
5	Bloque 5, Mz 2, Dpto. 201	Mz 2	77%	No posee acabados. Daños en instalaciones eléctricas. Daños en equipos sanitarios	\$ 41.821,33
6	Bloque 5, Mz 2, Dpto. 501	Mz 2	99%	Departamento con acabados. Necesidad de mantenimiento general. Revestimientos de piso y paredes. Puertas lacadas. Accesorios colocados Revisión de instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.	\$ 46.979,24

“Desde el principio hasta el fin, siempre hay alguien que te protege”

Dirección: Av. de los Shyris N.39-67 y El Telégrafo
Telf: 022-266-024 022-266-025 Ext. 0205

email: isspol@isspol.gob.ec

ISO 9001:2008





INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL

CODIGO: RAAR - 014
REVISION: 0
FECHA: 15/01/2021

DIRECCIÓN DE SERVICIOS SOCIALES

7	Bloque 7, Mz 2, Dpto. 103	Mz 2	99%	Departamento con acabados. Necesidad de mantenimiento general. Revestimientos de piso y paredes. Puertas lacadas. Accesorios colocados Revisión de instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.	\$ 47.011,24
8	Bloque 7, Mz 2, Dpto. 301	Mz 2	77%	No posee acabados. Daños en instalaciones eléctricas. Daños en equipos sanitarios.	\$ 41.850,94
9	Bloque 9, Mz 3, Dpto. 203	Mz 3	70%	No posee acabados. Daños en instalaciones eléctricas. Daños en equipos sanitarios. Patología estructural por desfase en junta constructiva.	\$ 39.103,59
10	Bloque 9, Mz 3, Dpto. 204	Mz 3	70%	No posee acabados. Daños en instalaciones eléctricas. Daños en equipos sanitarios. Patología estructural por desfase en junta constructiva.	\$ 38.577,74
11	Bloque 9, Mz 3, Dpto. 304	Mz 3	70%	No posee acabados. Daños en instalaciones eléctricas. Daños en equipos sanitarios. Patología estructural por desfase en junta constructiva.	\$ 38.609,75
12	Bloque 11, Mz 3, Dpto. 104	Mz 3	70%	No posee acabados. Daños en instalaciones eléctricas. Daños en equipos sanitarios. Patología estructural por desfase en junta constructiva.	\$ 39.103,59

ÁREAS Y ALÍCUOTAS. - Los 12 departamentos poseen lo siguiente:

DETALLE	ÁREA	UNIDAD
Departamento	71.78	m2
Lavado y secado	9.92	m2
Parqueadero	12.50	m2

“Desde el principio hasta el fin, siempre hay alguien que te protege”

Dirección: Av. de los Shyris N.39-67 y El Telégrafo
Telf: 022-266-024 022-266-025 Ext. 0205

email: isspol@isspol.gob.ec

ISO 9001:2008





INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL

CODIGO: RAAR – 014
REVISION: 0
FECHA: 15/01/2021

DIRECCIÓN DE SERVICIOS SOCIALES

Lugar, día y hora de la apertura de las ofertas y adjudicación. -

Se realizará en la sala de reuniones de la Dirección General del Instituto de Seguridad Social de la Policía Nacional, ubicada en el piso 11 del Edificio del Instituto de Seguridad Social de la Policía Nacional - Av. Los Shyris N. 39 -67 y el Telégrafo el día lunes 26 de abril del 2023, a las 13h00.

Los 12 Departamentos de propiedad del ISSPOL, podrán ser visitados y observados, en la Urbanización Pionero III, Plan Ciudad Quitumbe, ubicados en la Provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia Chillogallo, Urbanización Pionero III, Plan Ciudad Quitumbe desde el 10 hasta el 14 abril de 2023, de 08H30 a 17H00, (Coordinación con Sr. Sargento Segundo de Policía Ángel Rolando Paredes Andrade, al teléfono celular No 0997157971 y correo electrónico aparedes@isspol.org.ec)


Para participar en la adjudicación, los interesados deberán presentar al Secretario del Comité Pioneros III, Tesorería, en sobre cerrado conteniendo la oferta y el porcentaje solicitado del valor ofertado, en dinero efectivo o cheque certificado a orden de la Dirección General del ISSPOL; es decir de conformidad a lo que establece el Art. 96 del Reglamento de Administración y Control de Bienes del Sector Público.

Se aclara que el crédito hipotecario, se podría otorgar a los adjudicatarios de los departamentos con acabados del 99%; mientras que los departamentos que no se poseen acabados no se podría otorgar un crédito hipotecario por cuanto la ley no permite hipotecar construcciones en obra gris.

El proceso de adjudicación se ejecutará en observancia a lo dispuesto en el Reglamento Administración y Control de Bienes del Sector Público.

Para una mejor comprensión se anexa:

- Cronograma del Proceso de Adjudicación de los 12 Departamentos de Quitumbe Pionero III.
- Oficio No. PN-DSS-ISSPOL- 2022-002 del 13 de marzo del 2023 suscrito por el mayor de Policía Juan Ruales Gamboa Presidente de la Comisión PIONERO III, referente al

“Desde el principio hasta el fin, siempre hay alguien que te protege”		
Dirección: Av. de los Shyris N.39-67 y El Telégrafo Telf: 022-266-024 022-266-025 Ext. 0205		
email: isspol@isspol.gob.ec	ISO 9001:2008	



INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL

CODIGO: RAAR – 014
REVISION: 0
FECHA: 15/01/2021

DIRECCIÓN DE SERVICIOS SOCIALES

PROCEDIMIENTO PARA LA ADJUDICACIÓN DE LOS 12 DEPARTAMENTOS DE
QUITUMBE PIONERO III.

- Modelo de carátula para el exterior del sobre cerrado.

Atentamente,

Juan Luis Ruales Gamboa
Mayor de Policía
Delegado del señor Director General del ISSPOL
PRESIDENTE COMITÉ PIONEROS III

“Desde el principio hasta el fin, siempre hay alguien que te protege”

Dirección: Av. de los Shyris N.39-67 y El Telégrafo
Telf: 022-266-024 022-266-025 Ext. 0205

email: isspol@isspol.gob.ec

ISO 9001:2008

