



INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL

UNIDAD DE GESTIÓN DE COACTIVAS INSTITUCIONAL DEL ISSPOL

PROCESO COACTIVO Nro. ISSPOL-COA-002-2023

ÓRGANO EJECUTOR DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL. - ISSPOL.- En la ciudad de Quito, D.M., a 05 de febrero de 2024, a las 16h30. **VISTOS.** - Continuando con la tramitación del presente proceso coactivo seguido en contra del Cbop. Cesante De Policía **HOLGUER JOVANNY RENGIFO COQUE**, portador de la cédula de ciudadanía 1802964906 y su garante el señor el señor **Sgop. Del Policía ILBAY INGA FAUSTO REMIGIO** portador de la cédula de ciudadanía número **0603037748**; Sbos. Dr. Jorge Raúl Yanacallo Quiancha MSc., en mi calidad de Jefe de Coactivas y por tal Empleado Recaudador del Instituto de Seguridad Social de la Policía Nacional -ISSPOL., por delegación otorgada por el señor Crnl. de Policía de EM. LIC. DIEGO RENATO GONZALEZ PEÑAHERRERA, en su calidad de Director General del Instituto de Seguridad Social de la Policía Nacional, mediante Resolución No. ISSPOL-DG-QX-2022-001 de fecha 23 de junio de 2022; En lo principal: **DISPONGO: PRIMERO:** Agréguese al proceso el reporte obtenido en el sistema informático de remate de fecha 30 de enero de 2024, en el que se desprende que no existieron postulantes para el primer señalamiento de remate efectuado el día MIÉRCOLES 25 DE ENERO DE 2024.- **SEGUNDO:** En consecuencia, conforme al estado del proceso y de acuerdo a lo establecido en los Arts. 300, 301, 302, 303, 304 y 305 de Código Orgánico Administrativo, **ORDENO**, se señale por segunda ocasión, para el día **MARTES 13 DE MARZO DE 2024, DESDE LAS 00H00 HASTA LAS 24H00, EL REMATE EL INMUEBLE EMBARGADO** consistente en: Casa número CIENTO OCHENTA Y TRES, Planta baja, Alícuota parcial 0.2877%, Patio frontal, Alícuota parcial 0,0415%, Patio apergolado Alícuota parcial 0.619%, Patio posterior, Alícuota parcial 0.2266%, Planta alta, Alícuota parcial 0.2434%, y PARQUEO CIENTO OCHENTA Y TRES, Alícuota parcial 0.0492%, Alícuota Total 0.9103%, que forman parte del Conjunto Habitacional El Roble Uno, construida en el LOTE DE TERRENO número UNO, situado en la parroquia CHILLOGALLO, del cantón Quito; Provincia de Pichincha.- **LINDEROS GENERALES DEL INMUEBLE DONDE SE ENCUENTRA EL CONJUNTO HABITACIONAL "EL ROBLE UNO":** NORTE: en doscientos ocho metros sesenta y un centímetros, con lote número dos; SUR: en ciento cincuenta y cinco metros trece centímetros, con propiedad de Carmen Chamorro y setenta y tres metros diez centímetros con vía colectora tres; ESTE: en ciento treinta y cuatro metros cincuenta y cinco centímetros, con vía colectora dos; y, OESTE: en ciento cuatro metros cincuenta y seis centímetros con la quebrada Cornejo; con una superficie reestructurada Definitiva de VEINTE Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.- **LINDEROS ESPECIFICOS DE LA CASA NUMERO CIENTO OCHENTA Y TRES: Planta Baja:** Nivel veinte y nueve coma cincuenta (29,50), Alícuota cero coma dos ocho siete siete por ciento (0,2877%); **NORTE:** a cero coma treinta y cinco metros (0,35m) con casa 184; a seis coma cero cero metros (6,00m) con patio posterior casa 184; a tres coma setenta metros (3,70m) con área comunal; **SUR:** a ocho coma treinta metros (8,30m) con casa 182, a cero coma treinta metros (0.30m) con patio apergolado casa 183, a uno coma cuarenta y cinco metros (1,45m) con patio posterior casa 183; **ESTE:** a tres coma cero cero metros (3,00m) con patio frontal casa 183, a cuatro coma diez metros (4,10m) con patio apergolado casa 183; **OESTE:** a siete coma quince metros (7,15m) con patio posterior casa 183; **SUPERIOR:** a sesenta y cuatro coma cincuenta y cuatro metros cuadrados (64,54 m2) con segundo piso casa 183; **INFERIOR:** sesenta y cuatro coma cincuenta y cuatro metros cuadrados (64,54 m2) con suelo natural. **Patio Frontal:** Nivel veinte y nueve coma treinta (29,30), Alícuota cero coma cuatro uno cinco por ciento (0,0415%); **NORTE:** a tres coma diez metros (3,10m) con área comunal; **SUR:** a



INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL

UNIDAD DE GESTIÓN DE COACTIVAS INSTITUCIONAL DEL ISSPOL

tres coma diez metros (3,10m) con patio apergolado casa 183; **ESTE:** a tres coma cero cero metros (3,00m) con área comunal; **OESTE:** a tres coma cero cero metros (3,00m) con casa 183; **SUPERIOR:** a nueve coma treinta metros cuadrados (9,30m²) con cielo abierto; **INFERIOR:** a nueve coma treinta metros cuadrados (9,30m²) con suelo natural. **Patio Apergolado:** Nivel veinte y nueve coma treinta (29,30); Alícuota cero coma cero seis uno nueve por ciento (0,0619%); **NORTE:** tres coma diez metros (3,10m) con patio frontal casa 183, a cero coma treinta metros (0,30m) con casa 183; **SUR:** a tres coma cuarenta metros (3,40m) con patio apergolado casa 182; **ESTE:** a cuatro coma diez metros (4,10m) con área comunal; **OESTE:** a cuatro coma diez metros (4,10m) con casa 183; **SUPERIOR:** a trece coma ochenta y ocho metros cuadrados (13,88m²) con cielo abierto; **INFERIOR:** a trece coma ochenta y ocho metros cuadrados (13,88m²) con suelo natural. **Patio Posterior:** Nivel veinte y nueve coma treinta (29,30); Alícuota cero coma dos dos seis seis por ciento (0,2266%); **NORTE:** en seis coma treinta y dos metros (6,32m) con casa 184, a uno coma cuarenta y cinco metros (1,45m) con casa 183; **SUR:** a siete coma setenta y siete metros (7,77m) con patio posterior casa 182; **ESTE:** a siete coma quince metros (7,15m) con casa 183; **OESTE:** a siete coma quince metros (7,15m) con área comunal; **SUPERIOR:** a cincuenta coma ochenta y tres metros cuadrados (50,83m²) con cielo abierto; **INFERIOR:** a cincuenta coma ochenta y tres metros cuadrados (50,83m²) con suelo natural. **Planta Alta:** nivel treinta y dos coma cero cero (32,00); Alícuota cero coma dos cuatro tres cuatro por ciento (0,2434%); **NORTE:** a uno coma quince metros (1,15m) con casa 184, a cinco, veinte metros (5,20m) con vacío patio posterior casa 184, a tres coma setenta metros (3,70m) con vacío área comunal; **SUR:** a nueve coma diez metros (9,10m) con casa 182, a cero coma treinta metros (0,30m) con vacío patio apergolado casa 183, a cero coma sesenta y cinco metros (0,65m) con vacío patio posterior casa 183; **SUPERIOR:** a cincuenta y cuatro coma sesenta metros cuadrados (54,60m²) con cubierta casa 183; **INFERIOR:** a cincuenta y cuatro coma sesenta metros cuadrados (54,60m²) con planta baja casa 183. **Parqueo 183:** Nivel veinte y siete coma cuarenta (27,40); Alícuota cero coma cero cuatro nueve dos por ciento (0,0492%); **NORTE:** a cuatro coma ochenta metros (4,80m) con parqueo 221; **SUR:** a cuatro coma ochenta metros (4,80m) con parqueo 182; **ESTE:** a dos coma treinta metros (2,30m) con circulación vehicular; **OESTE:** dos coma treinta metros (2,30m) con área comunal; **SUPERIOR:** a once coma cero cuatro metros cuadrados (11,04m²) con cielo abierto; **INFERIOR,** a once coma cero cuatro metros cuadrados (11,04m²) con suelo natural.- **TERCERO:** El avalúo del inmueble a rematarse asciende al valor de **NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES DE ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 17/100 CENTAVOS (\$93.893,17).**- De conformidad con el Art. 302 del COA, Se recibirán posturas que cubran al menos el 100% del avalúo pericial efectuado, pagaderos al contado, debiéndose acompañar el depósito o transferencia bancaria del 10% de la postura realizada.- **CUARTO:** Las ofertas se recibirán desde las 00h00 hasta las 24h00 del día señalado para el remate y se realizarán a través de la plataforma informática de remate dentro del sitio web <https://isspol.org.ec/category/coactivas/> para lo cual los postores interesados en participar en el remate deberán entregar la documentación que constan en los requisitos establecidos hasta el día viernes 09 de marzo de 2024, en las oficinas de La Gestión de Coactivas ISSPOL QUITO, ubicado en la Av. De los Shyris N3967 y el Telégrafo Primer Piso Dpto. Coactivas.- No se aceptarán ofertas de quienes no hayan sido previamente calificados.- **QUINTA:** Una vez acreditados los valores de las posturas, se realizará la audiencia de calificación de posturas señalando día y hora para la audiencia pública en la que podrán intervenir las o los postores. El órgano



INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL

UNIDAD DE GESTIÓN DE COACTIVAS INSTITUCIONAL DEL ISSPOL

Ejecutor procederá a calificar las posturas teniendo en cuenta la cantidad ofrecida, y demás condiciones. Preferirá las que cubran al contado el crédito, intereses y costas del Órgano Ejecutor. - **SEXTO:** Realizado el remate el inmueble se adjudicará como cuerpo cierto conforme a lo previsto en el Art. 1773 del Código Civil. Todos los gastos que demande la protocolización e inscripción y demás diligencias y pagos que se realicen para la transferencia de dominio del bien inmueble, materia del remate, serán de cuenta del adjudicatario. - **SÉPTIMO:** Con fines de difusión, publíquese el aviso del remate en la página web del Instituto de Seguridad Social de la Policía Nacional, ISSPOL, y en un periódico de amplia circulación nacional, para el efecto ofíciase a la Gestión de Comunicaciones, para que cumpla con lo dispuesto. - **NOTIFÍQUESE, OFICIESE Y CÚMPLASE.** -


Sbos. Dr. Jorge Raúl Yanacallo MSc,
EMPLEADO RECAUDADOR


Abg. Jorge Hernán Moposita E.
ABOGADO SECRETARIO

Proveyó y firmó la providencia que antecede el Sbos. Dr. Jorge Raúl Yanacallo Quiancha MSc., Empleado Recaudador del Instituto de Seguridad Social de la Policía Nacional -ISSPOL.- Quito, 05 de febrero de 2024, a las 16h30.- **LO CERTIFICO.-**


Abg. Jorge Hernán Moposita Espinoza
ABOGADO SECRETARIO

