



INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL
UNIDAD DE GESTIÓN DE COACTIVAS INSTITUCIONAL DEL ISSPOL

EXTRACTO
AVISO DE REMATE BIEN INMUEBLE
SEGUNDO SEÑALAMIENTO

Pongo en conocimiento del público en general que, mediante auto dictado el 07 de abril de 2025, a las 09h57, dentro del proceso coactivo Nro. ISSPOL-COA-021-2024, se ha dispuesto el **SEGUNDO SEÑALAMIENTO** para el remate del bien inmueble embargado, el cual se llevará a cabo el **MIÉRCOLES 07 DE MAYO DE 2025**, desde las 00h00 hasta las 24h00. El remate se efectuará a través de la plataforma informática del ISSPOL: <https://isspol.org.ec/category/coactivas/>

CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE A REMATARASE:

El lote de terreno en el que se encuentra construida una casa de habitación situado en la calle pública Valenzuela sector urbano de la parroquia El Sagrario cantón Ibarra, provincia de Imbabura. Comprendido dentro de los siguientes linderos: Norte, lote Nro. ciento sesenta y cinco de propiedad de Jesús Mejía, en nueve metros; Sur, calle pública Valenzuela en la misma extensión anterior; Este, lote Nro. Ciento sesenta y dos de Mercedes González en doce metros, cincuenta centímetros; y, Oeste, propiedad que le sobra a la vendedora, en la misma extensión anterior. La superficie es de ciento doce metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados.-
CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE: El lote está ubicado al norte de la ciudad de Ibarra, cerca al Hospital del IESS de Ibarra, en el sector denominado Mirador de Alpachaca, en la parroquia El Sagrario es un sector donde prevalece la tipología de vivienda y se ha desarrollado comercio pequeño y servicios en función de la proximidad del Hospital. **DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:** Terreno: Terreno del lote con forma rectangular, la construcción es de estructura de hormigón armado con cimentación de plintos y cadenas de hormigón armado, losa de hormigón armado enlucida y pintada. En planta baja con terminados: paredes de bloque de hormigón prensado enlucidas y pintadas con pintura vinyl-acrílica. Ventanas de marco de aluminio y vidrio claro en distintos espesores. Puertas de madera solida panelada y lacada con cerraduras tipo Kwicksset. Instalaciones eléctricas y de agua potable perdidas, Piezas sanitarias nacional. Pisos con recubrimiento de cerámica nacional. Baños con recubrimiento de pisos y paredes con cerámica. Departamento planta baja: Distribución: Se define en un espacio abierto de sala, comedor y cocina. Hay un baño completo y dos dormitorios. Hay garage que además conforma un hall pasillo con la grada de hormigón armado de circulación vertical al fondo. Pisos 2 y 3: Los dos pisos altos están en obra gris, osea en un estado de construcción primario, con paredes de ladrillo y bloque de hormigón, no hay acabados ni instalaciones de agua potable o eléctricas; cuenta con energía eléctrica, agua potable, alcantarillado y telefonía/tvcable/internet.- El avalúo del inmueble a rematarse asciende al valor de **SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 54/100 (\$77.274,54)**.- De conformidad con el Art. 302 del COA, al tratarse del segundo señalamiento se recibirán posturas que en ningún caso podrán ser inferiores al 75% del avalúo pericial efectuado constante en el informe de avalúo Nro ISSPOL-COA-2024-01-IN, suscrito por el Arq. Humberto Marcelo Ramos Guarderas, adjuntado al señalamiento de remate; pagaderos al contado, debiéndose adjuntar el depósito o transferencia bancaria del 10% de la postura realizada.- La ofertas se recibirán desde las 00h00 hasta las 24h00 del día señalado para el remate y se realizaran a través de la plataforma informática de remate dentro del sitio web <https://isspol.org.ec/category/coactivas/> para lo cual los postores interesados en participar en el remate deberán entregar la documentación que constan en los

Datos de contacto ISSPOL: teléfono: Quito 02-2266024 Ext. 0006; Guayaquil 04-2627266
Dirección: Quito (Av. De los Shyris N3967 y el Telégrafo Primer Piso Dpto. Coactivas),
Guayaquil (Cdra. La Garzota; Av. Guillermo Pareja y Alejandro Idrobo Ofi. 102;103)



INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL

UNIDAD DE GESTIÓN DE COACTIVAS INSTITUCIONAL DEL ISSPOL

requisitos establecidos hasta las 16h30 del el día martes 06 de mayo de 2025, en la ventanilla única del Instituto de Seguridad Social de la Policía Nacional- ISSPOL QUITO, ubicado en la Av. De los Shyris N3967 y el Telégrafo, Planta Baja. No se aceptarán ofertas de quienes no hayan sido previamente calificados.- Realizado el remate el inmueble se adjudicará como cuerpo cierto conforme a lo previsto en el Art. 1773 del Código Civil. Todos los gastos que demande la protocolización e inscripción y demás diligencias y pagos que se realicen para la transferencia de dominio del bien inmueble, materia del remate, serán de cuenta del adjudicatario. –

Cualquier información adicional, comunicarse con la Depositaria Judicial Abg. Antonella Naranjo al número telefónico 0979295292.-

Abg. Jorge Hernán Moposita
Secretario Abogado

Datos de contacto ISSPOL: teléfono: Quito 02-2266024 Ext. 0006; Guayaquil 04-2627266
Dirección: Quito (Av. De los Shyris N3967 y el Telégrafo Primer Piso Dpto. Coactivas),
Guayaquil (Cda. La Garzota; Av. Guillermo Pareja y Alejandro Idrobo Ofi. 102;103)