



INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL  
UNIDAD DE GESTIÓN DE COACTIVAS INSTITUCIONAL DEL ISSPOL

**EXTRACTO**

**AVISO DE REMATE BIEN INMUEBLE**

**PRIMER SEÑALAMIENTO**

Se pone en conocimiento del público en general que, mediante auto dictado el 20 de abril de 2026, a las 11h18, dentro del procedimiento coactivo No. ISSPOL-COA-010-2024, se ha dispuesto el remate del bien inmueble embargado, señalándose para el efecto el día **LUNES 25 DE MAYO DE 2026, DESDE LAS 00H00 HASTA LAS 24H00**, a través de la plataforma informática del ISSPOL: <https://isspol.org.ec/category/coactivas/>

**CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE A REMATARSE:**

Casa HC52, área cubierta, alícuota parcial 0.66801759%, área descubierta, alícuota parcial 0.05609871%, alícuota total 0.72411630%, del Bloque H, del Conjunto Bosques de Quitumbe IV, construido en el lote de terreno denominado MANZANA A, sector UNO-DOS, del Plan de la Ciudad Quitumbe, situado en la parroquia Chillogallo, cantón Quito, provincia de Pichincha; área cubierta ciento ocho punto sesenta metros cuadrados; área descubierta nueve punto doce metros cuadrados; LINDEROS GENERALES DEL LOTE: Norte.- calle sin nombre en ciento veintiséis metros con cincuenta y cinco centímetros; SUR.- avenida Cóndor Ñan en ciento veintisiete metros con noventa y cinco centímetros, e intersección de las Avenidas Cóndor y Lira Ñan, en veintidós metros con ochenta centímetros; ESTE.- avenida Lira Ñan, en cincuenta y ocho metros sesenta y cinco centímetros; OESTE.- calle sin nombre en noventa metros treinta y cinco centímetros; SUPERFICIE: diez mil seiscientos ochenta y un metros cuadrados; LINDEROS SINGULARES DE LA CASA HC52: Nivel - 0.30; alícuota 0.72411630%; NORTE.- 4.75 metros con área verde, 0.80 metros con ingreso peatonal; SUR.- 2.53 metros con casa HC63 (p.m.a.), 3.02 metros con patio casa HC63 (p.m.b.); ESTE.- 8.77 metros con casa HC51 (p.m.a.), 0.40 metros con vacío área verde; OESTE.- 3.02 metros con patio casa HC53 (p.m.b.), 6.15 metros con casa HC53 (p.m.a.); SUPERIOR.- 38.90 metros cuadrados con losa inaccesible, 9.12 metros cuadrados con cielo abierto; INFERIOR.- 48.02 metros cuadrados con suelo natural. El avalúo del bien inmueble a rematarse asciende al valor de **TREINTA Y SEIS MIL SESENTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 92/100 (USD\$ 36.062,92)**. Conforme al artículo 302 del Código Orgánico Administrativo, al tratarse del primer señalamiento de remate, se recibirán posturas que en ningún caso podrán ser inferiores al cien por ciento (100%) del avalúo pericial, pagaderas al contado y acompañadas del depósito o transferencia bancaria equivalente al diez por ciento (10%) de la oferta presentada. Las ofertas se receptorán desde las 00h00 hasta las 24h00 del día señalado para el remate, a través de la plataforma informática disponible en el sitio web institucional <https://isspol.org.ec/category/coactivas/>. Los interesados deberán entregar, hasta el día **miércoles 20 de mayo de 2026**, en las oficinas de la Gestión de Coactiva del ISSPOL, ubicadas en la Av. De los Shyris N3967 y el Telégrafo, primer piso, la documentación establecida en los requisitos correspondientes, siendo inadmisibles las ofertas de quienes no hayan sido previamente calificados. Ejecutado el remate,

**Datos de contacto ISSPOL: teléfono: Quito 02-2266024 Ext. 0006; Guayaquil 04-2627266**  
**Dirección: Quito** (Av. De los Shyris N3967 y el Telégrafo Primer Piso Dpto. Coactivas),  
**Guayaquil** (Cda. La Garzota; Av. Guillermo Pareja y Alejandro Idrobo Ofi. 102;103 )



**INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL**  
**UNIDAD DE GESTIÓN DE COACTIVAS INSTITUCIONAL DEL ISSPOL**

el inmueble se adjudicará como cuerpo cierto, conforme lo previsto en el artículo 1773 del Código Civil, siendo de cuenta del adjudicatario todos los gastos derivados de la protocolización, inscripción y demás diligencias necesarias para la transferencia de dominio.

Cualquier información adicional, comunicarse con la Depositaria Judicial Abg. Antonella Naranjo al número telefónico 0979295292.

**Abg. Carolina Lizeth Mañay Gutiérrez**  
**SECRETARIA ABOGADA**  
**GESTIÓN DE COACTIVAS - ISSPOL**

**Datos de contacto ISSPOL: teléfono: Quito 02-2266024 Ext. 0006; Guayaquil 04-2627266**  
**Dirección: Quito** (Av. De los Shyris N3967 y el Telégrafo Primer Piso Dpto. Coactivas),  
**Guayaquil** (Cda. La Garzota; Av. Guillermo Pareja y Alejandro Idrobo Ofi. 102;103 )