



INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL
UNIDAD DE GESTIÓN DE COACTIVAS INSTITUCIONAL DEL ISSPOL

EXTRACTO

AVISO DE REMATE BIEN INMUEBLE

PRIMER SEÑALAMIENTO

Se pone en conocimiento del público en general que, mediante auto dictado el 08 de septiembre de 2026, a las 15h45, dentro del procedimiento coactivo No. ISSPOL-COA-010-2024, se ha dispuesto el remate del bien inmueble embargado, señalándose para el efecto el día **VIERNES 23 DE OCTUBRE DE 2026, DESDE LAS 00H00 HASTA LAS 24H00**, a través de la plataforma informática del ISSPOL: <https://isspol.org.ec/category/coactivas/>

CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE A REMATARSE:

Casa HC52, área cubierta, alícuota parcial 0.66801759%, área descubierta, alícuota parcial 0.05609871%, alícuota total 0.72411630%, del Bloque H, del Conjunto Bosques de Quitumbe IV, construido en el lote de terreno denominado MANZANA A, sector UNO-DOS, del Plan de la Ciudad Quitumbe, situado en la parroquia Chillogallo, cantón Quito, provincia de Pichincha; área cubierta ciento ocho punto sesenta metros cuadrados; área descubierta nueve punto doce metros cuadrados; LINDEROS GENERALES DEL LOTE: Norte.- calle sin nombre en ciento veintiséis metros con cincuenta y cinco centímetros; SUR.- avenida Cóndor Ñan en ciento veintisiete metros con noventa y cinco centímetros, e intersección de las Avenidas Cóndor y Lira Ñan, en veintidós metros con ochenta centímetros; ESTE.- avenida Lira Ñan, en cincuenta y ocho metros sesenta y cinco centímetros; OESTE.- calle sin nombre en noventa metros treinta y cinco centímetros; SUPERFICIE: diez mil seiscientos ochenta y un metros cuadrados; LINDEROS SINGULARES DE LA CASA HC52: Nivel - 0.30; alícuota 0.72411630%; NORTE.- 4.75 metros con área verde, 0.80 metros con ingreso peatonal; SUR.- 2.53 metros con casa HC63 (p.m.a.), 3.02 metros con patio casa HC63 (p.m.b.); ESTE.- 8.77 metros con casa HC51 (p.m.a.), 0.40 metros con vacío área verde; OESTE.- 3.02 metros con patio casa HC53 (p.m.b.), 6.15 metros con casa HC53 (p.m.a.); SUPERIOR.- 38.90 metros cuadrados con losa inaccesible, 9.12 metros cuadrados con cielo abierto; INFERIOR.- 48.02 metros cuadrados con suelo natural. El avalúo del bien inmueble a rematarse asciende al valor de **TREINTA Y SEIS MIL SESENTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 92/100 (USD\$ 36.062,92)**. Conforme al artículo 302 del Código Orgánico Administrativo, al tratarse del primer señalamiento de remate, se recibirán posturas que en ningún caso podrán ser inferiores al cien por ciento (100%) del avalúo pericial, pagaderas al contado y acompañadas del depósito o transferencia bancaria equivalente al diez por ciento (10%) de la oferta presentada. Las ofertas se receptorán desde las 00h00 hasta las 24h00 del día señalado para el remate, a través de la plataforma informática disponible en el sitio web institucional <https://isspol.org.ec/category/coactivas/>. Los interesados deberán entregar, hasta el día **MARTES 20 DE OCTUBRE DE 2026**, en las oficinas de la Gestión de Coactiva del ISSPOL, ubicadas en la Av. De los Shyris N3967 y el Telégrafo, primer piso, la documentación establecida en los requisitos correspondientes, siendo inadmisibles las ofertas de quienes no hayan sido previamente calificados. Ejecutado el remate,

Datos de contacto ISSPOL: teléfono: Quito 02-2266024 Ext. 0006; Guayaquil 04-2627266
Dirección: Quito (Av. De los Shyris N3967 y el Telégrafo Primer Piso Dpto. Coactivas),
Guayaquil (Cda. La Garzota; Av. Guillermo Pareja y Alejandro Idrobo Ofi. 102;103)



INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL

UNIDAD DE GESTIÓN DE COACTIVAS INSTITUCIONAL DEL ISSPOL

el inmueble se adjudicará como cuerpo cierto, conforme lo previsto en el artículo 1773 del Código Civil, siendo de cuenta del adjudicatario todos los gastos derivados de la protocolización, inscripción y demás diligencias necesarias para la transferencia de dominio.

Cualquier información adicional, comunicarse con la Depositaria Judicial Abg. Antonella Naranjo al número telefónico 0979295292.

Abg. Carolina Lizeth Mañay Gutiérrez
SECRETARIA ABOGADA
GESTIÓN DE COACTIVAS - ISSPOL

Datos de contacto ISSPOL: teléfono: Quito 02-2266024 Ext. 0006; Guayaquil 04-2627266
Dirección: Quito (Av. De los Shyris N3967 y el Telégrafo Primer Piso Dpto. Coactivas),
Guayaquil (Cda. La Garzota; Av. Guillermo Pareja y Alejandro Idrobo Ofi. 102;103)