



INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL  
UNIDAD DE GESTIÓN DE COACTIVAS INSTITUCIONAL DEL ISSPOL

EXTRACTO

AVISO DE REMATE BIEN INMUEBLE

PRIMER SEÑALAMIENTO

Se pone en conocimiento del público en general que, mediante auto dictado el 19 de mayo de 2026, a las 15h15, dentro del procedimiento coactivo No. ISSPOL-COA-039-2024, se ha dispuesto el remate de los bienes inmuebles embargados, señalándose para el efecto el día **LUNES 13 DE JULIO DE 2026, DESDE LAS 00H00 HASTA LAS 24H00**, a través de la plataforma informática del ISSPOL: <https://isspol.org.ec/category/coactivas/>

CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE A REMATARSE:

ÍTEM	DEFINICIÓN	ALÍCUOTA %		AVALÚO
		PARCIAL	TOTAL	
1	DEPARTAMENTO UNO	2.1943		<b>\$ 70.977,55</b>
2	DEPARTAMENTO CINCO	3.4256	3.5184	<b>\$ 113.809,33</b>
3	BALCON DEPARTAMENTO CINCO	0.0928		
4	DEPARTAMENTO SEIS	2.7945		<b>\$ 90.392,14</b>
5	DEPARTAMENTO SIETE	2.1940		<b>\$ 70.967,74</b>
6	DEPARTAMENTO OCHO	3.4235	3.5163	<b>\$ 113.740,66</b>
7	BALCON DEPARTAMENTO OCHO	0.0928		
8	DEPARTAMENTO NUEVE	2.8251		<b>\$ 91.382,98</b>
9	DEPARTAMENTO ONCE	3.4235	3.5163	<b>\$ 113.740,66</b>
10	BALCON DEPARTAMENTO ONCE	0.0928		
11	DEPARTAMENTO VEINTE	3.4031	3.5135	<b>\$ 113.652,37</b>
12	BALCON DEPARTAMENTO VEINTE	0.1104		
13	DEPARTAMENTO VEINTIDOS	2.1563		<b>\$ 69.751,26</b>
14	DEPARTAMENTO VEINTITRES	3.4031	3.5135	<b>\$ 113.652,37</b>
15	BALCON DEPARTAMENTO VEINTITRES	0.1104		
16	DEPARTAMENTO VEINTICUATRO	2.7945		<b>\$ 90.392,14</b>
17	ESTACIONAMIENTO UNO	0.4619		<b>\$ 10.786,11</b>
18	ESTACIONAMIENTO DOS	0.5771		<b>\$ 13.477,33</b>
19	ESTACIONAMIENTO TRES	0.6011		<b>\$ 14.036,82</b>
20	ESTACIONAMIENTO CUATRO	0.3985		<b>\$ 9.305,94</b>
21	ESTACIONAMIENTO CINCO	0.5987		<b>\$ 13.980,16</b>
22	ESTACIONAMIENTO SEIS	0.5568		<b>\$ 13.002,82</b>
23	ESTACIONAMIENTO ONCE	0.4185		<b>\$ 9.773,36</b>
24	ESTACIONAMIENTO DOCE	0.4316		<b>\$ 10.077,90</b>
25	ESTACIONAMIENTO TRECE	0.5775		<b>\$ 13.484,41</b>
26	ESTACIONAMIENTO CATORCE	0.5890		<b>\$ 13.753,53</b>
27	ESTACIONAMIENTO QUINCE	0.7100		<b>\$ 16.579,31</b>
28	ESTACIONAMIENTO DIECISIETE	0.6363		<b>\$ 14.858,35</b>
29	ESTACIONAMIENTO DIECIOCHO	0.4944		<b>\$ 11.543,90</b>
30	ESTACIONAMIENTO DIECINUEVE	0.5632		<b>\$ 13.151,55</b>
31	ESTACIONAMIENTO VEINTE	0.6011		<b>\$ 14.036,82</b>

Datos de contacto ISSPOL: teléfono: Quito 02-2266024 Ext. 0006; Guayaquil 04-2627266  
Dirección: Quito (Av. De los Shyris N3967 y el Telégrafo Primer Piso Dpto. Coactivas),  
Guayaquil (Clda. La Garzota; Av. Guillermo Pareja y Alejandro Idrobo Ofi. 102;103 )



# INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL

## UNIDAD DE GESTIÓN DE COACTIVAS INSTITUCIONAL DEL ISSPOL

32	ESTACIONAMIENTO VEINTIUNO	0.5132	\$ <b>11.982,99</b>
33	ESTACIONAMIENTO VEINTIDOS	0.4965	\$ <b>11.593,48</b>
34	ESTACIONAMIENTO VEINTICUATRO	0.4904	\$ <b>11.451,83</b>
35	ESTACIONAMIENTO VEINTICINCO	0.4185	\$ <b>9.773,36</b>
36	ESTACIONAMIENTO VEINTISEIS	0.4316	\$ <b>10.077,90</b>
37	OFICINA UNO	0.5280	\$ <b>17.079,74</b>
38	OFICINA TRES	1.8570	\$ <b>60.068,49</b>
39	LOCAL COMERCIAL DOS	1.2705	\$ <b>41.095,36</b>
40	BODEGA UNO	0.0795	\$ <b>1.855,52</b>
41	BODEGA DOS	0.0649	\$ <b>1.515,58</b>
42	BODEGA TRES	0.0849	\$ <b>1.983,00</b>
43	BODEGA CUATRO	0.0649	\$ <b>1.515,58</b>
44	BODEGA CINCO	0.0734	\$ <b>1.713,88</b>
45	BODEGA SEIS	0.0852	\$ <b>1.990,08</b>
46	BODEGA ONCE	0.0740	\$ <b>1.728,04</b>
47	BODEGA DOCE	0.0795	\$ <b>1.855,52</b>
48	BODEGA TRECE	0.0649	\$ <b>1.515,58</b>
49	BODEGA CATORCE	0.0628	\$ <b>1.466,00</b>
50	BODEGA QUINCE	0.0855	\$ <b>1.997,17</b>
51	BODEGA DIECISIETE	0.0846	\$ <b>1.975,92</b>
52	BODEGA DIECIOCHO	0.0949	\$ <b>2.216,71</b>
53	BODEGA DIECINUEVE	0.0831	\$ <b>1.940,51</b>
54	BODEGA VEINTE	0.0737	\$ <b>1.720,96</b>
55	BODEGA VEINTIUNO	0.0801	\$ <b>1.869,69</b>
56	BODEGA VEINTIDOS	0.0770	\$ <b>1.798,87</b>
57	BODEGA VEINTICUATRO	0.0628	\$ <b>1.466,00</b>
58	BODEGA VEINTICINCO	0.0740	\$ <b>1.728,04</b>
59	BODEGA VEINTISEIS	0.0795	\$ <b>1.855,52</b>

Que forman parte del EDIFICIO ISMARLY PLAZA, construido sobre la unificación de los lotes de terreno números 237 y 239 de la calle Rusia, con una superficie de seiscientos un metros cuadrados con treinta decímetros cuadrados, situado en la parroquia Iñaquito, cantón Quito, provincia de Pichincha. Según el informe técnico de avalúo, los acabados de las propiedades son acabados medios altos; es una construcción de hormigón armado de diez pisos; el estado de conservación del edificio es muy bueno.- Conforme al artículo 302 del Código Orgánico Administrativo, al tratarse del primer señalamiento de remate, se recibirán posturas que en ningún caso podrán ser inferiores al cien por ciento (100%) del avalúo pericial, pagaderas al contado y acompañadas del depósito o transferencia bancaria equivalente al diez por ciento (10%) de la oferta presentada. Las ofertas se receptorán desde las 00h00 hasta las 24h00 del día señalado para el remate, a través de la plataforma informática disponible en el sitio web institucional <https://isspol.org.ec/category/coactivas/>. Los interesados deberán entregar, hasta el día **miércoles 08 de julio de 2026**, en las oficinas de la Gestión de Coactiva del ISSPOL, ubicadas en la Av. De los Shyris N3967 y el Telégrafo, primer piso, la documentación establecida en los requisitos correspondientes, siendo inadmisibles las ofertas de quienes no hayan sido previamente habilitados.- Ejecutado el remate, el inmueble se adjudicará como cuerpo cierto, conforme lo previsto en el artículo 1773 del Código Civil, siendo de cuenta del adjudicatario todos los gastos derivados de la protocolización, inscripción y demás diligencias necesarias para la transferencia de dominio.

**Datos de contacto ISSPOL: teléfono: Quito 02-2266024 Ext. 0006; Guayaquil 04-2627266**

**Dirección: Quito** (Av. De los Shyris N3967 y el Telégrafo Primer Piso Dpto. Coactivas),

**Guayaquil** (Cda. La Garzota; Av. Guillermo Pareja y Alejandro Idrobo Ofi. 102;103 )



**INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL**  
**UNIDAD DE GESTIÓN DE COACTIVAS INSTITUCIONAL DEL ISSPOL**

Cualquier información adicional, comunicarse con el señor Depositario Judicial Temporal, Abg. Darwin Santiago Acosta Quintana, al número telefónico 0985557854.

**Abg. Carolina Lizeth Mañay Gutiérrez**  
**SECRETARIA ABOGADA**  
**GESTIÓN DE COACTIVAS - ISSPOL**

**Datos de contacto ISSPOL: teléfono: Quito 02-2266024 Ext. 0006; Guayaquil 04-2627266**  
**Dirección: Quito** (Av. De los Shyris N3967 y el Telégrafo Primer Piso Dpto. Coactivas),  
**Guayaquil** (Cda. La Garzota; Av. Guillermo Pareja y Alejandro Idrobo Ofi. 102;103 )