



INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL
UNIDAD DE GESTIÓN DE COACTIVAS INSTITUCIONAL DEL ISSPOL

CONVOCATORIA A REMATE DE BIENES INMUEBLES
EDIFICIO ISMARLY PLAZA, Quito, Ecuador

EDIFICIO Ismarly Plaza Calle Rusia y Av. de los Shyris A pocos metros del Parque La Carolina y de la Av. República del Salvador	FECHA DE REMATE Miércoles, 08 de julio de 2026 * Presentar oferta independiente por cada bien. * Postura mínima por cada bien: 100% del avalúo. * El día del remate se tiene que se tiene que consignar el 10% del valor de la oferta a la cuenta bancaria del ISSPOL
---	---

DEPARTAMENTOS

Ítem	Descripción del bien	Alícuota %	Avalúo (USD)
1	Departamento Uno	2.1943	\$70.977,55
2	Departamento Cinco + Balcón	3.5184	\$113.809,33
3	Departamento Seis	2.7945	\$90.392,14
4	Departamento Siete	2.1940	\$70.967,74
5	Departamento Ocho + Balcón	3.5163	\$113.740,66
6	Departamento Nueve	2.8251	\$91.382,98
7	Departamento Once + Balcón	3.5163	\$113.740,66
8	Departamento Veinte + Balcón	3.5135	\$113.652,37
9	Departamento Veintidós	2.1563	\$69.751,26
10	Departamento Veintitrés + Balcón	3.5135	\$113.652,37
11	Departamento Veinticuatro	2.7945	\$90.392,14

ESTACIONAMIENTOS

Ítem	Descripción del bien	Alícuota %	Avalúo (USD)
1	Estacionamiento Uno	0.4619	\$10.786,11
2	Estacionamiento Dos	0.5771	\$13.477,33
3	Estacionamiento Tres	0.6011	\$14.036,82
4	Estacionamiento Cuatro	0.3985	\$9.305,94
5	Estacionamiento Cinco	0.5987	\$13.980,16

Datos de contacto ISSPOL: teléfono: Quito 02-2266024 Ext. 0006; Guayaquil 04-2627266
Dirección: Quito (Av. De los Shyris N3967 y el Telégrafo Primer Piso Dpto. Coactivas),
Guayaquil (Cda. La Garzota; Av. Guillermo Pareja y Alejandro Idrobo Ofi. 102;103)



INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL
UNIDAD DE GESTIÓN DE COACTIVAS INSTITUCIONAL DEL ISSPOL

6	Estacionamiento Seis	0.5568	\$13.002,82
7	Estacionamiento Once	0.4185	\$9.773,36
8	Estacionamiento Doce	0.4316	\$10.077,90
9	Estacionamiento Trece	0.5775	\$13.484,41
10	Estacionamiento Catorce	0.5890	\$13.753,53
11	Estacionamiento Quince	0.7100	\$16.579,31
12	Estacionamiento Diecisiete	0.6363	\$14.858,35
13	Estacionamiento Dieciocho	0.4944	\$11.543,90
14	Estacionamiento Diecinueve	0.5632	\$13.151,55
15	Estacionamiento Veinte	0.6011	\$14.036,82
16	Estacionamiento Veintiuno	0.5132	\$11.982,99
17	Estacionamiento Veintidós	0.4965	\$11.593,48
18	Estacionamiento Veinticuatro	0.4904	\$11.451,83
19	Estacionamiento Veinticinco	0.4185	\$9.773,36
20	Estacionamiento Veintiséis	0.4316	\$10.077,90

OFICINAS Y LOCAL COMERCIAL

Ítem	Descripción del bien	Alícuota %	Avalúo (USD)
1	Oficina Uno	0.5280	\$17.079,74
2	Oficina Tres	1.8570	\$60.068,49
3	Local Comercial Dos	1.2705	\$41.095,36

BODEGAS

Ítem	Descripción del bien	Alícuota %	Avalúo (USD)
1	Bodega Uno	0.0795	\$1.855,52
2	Bodega Dos	0.0649	\$1.515,58
3	Bodega Tres	0.0849	\$1.983,00
4	Bodega Cuatro	0.0649	\$1.515,58
5	Bodega Cinco	0.0734	\$1.713,88

Datos de contacto ISSPOL: teléfono: Quito 02-2266024 Ext. 0006; Guayaquil 04-2627266
Dirección: Quito (Av. De los Shyris N3967 y el Telégrafo Primer Piso Dpto. Coactivas),
Guayaquil (Cda. La Garzota; Av. Guillermo Pareja y Alejandro Idrobo Ofi. 102;103)



INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LA POLICÍA NACIONAL

UNIDAD DE GESTIÓN DE COACTIVAS INSTITUCIONAL DEL ISSPOL

6	Bodega Seis	0.0852	\$1.990,08
7	Bodega Once	0.0740	\$1.728,04
8	Bodega Doce	0.0795	\$1.855,52
9	Bodega Trece	0.0649	\$1.515,58
10	Bodega Catorce	0.0628	\$1.466,00
11	Bodega Quince	0.0855	\$1.997,17
12	Bodega Diecisiete	0.0846	\$1.975,92
13	Bodega Dieciocho	0.0949	\$2.216,71
14	Bodega Diecinueve	0.0831	\$1.940,51
15	Bodega Veinte	0.0737	\$1.720,96
16	Bodega Veintiuno	0.0801	\$1.869,69
17	Bodega Veintidós	0.0770	\$1.798,87
18	Bodega Veinticuatro	0.0628	\$1.466,00
19	Bodega Veinticinco	0.0740	\$1.728,04
20	Bodega Veintiséis	0.0795	\$1.855,52

DISPOSICIONES GENERALES DEL REMATE:

1. Se deberá presentar una oferta **INDEPENDIENTE** por cada bien que se desee adquirir.
2. La postura mínima para cada bien corresponde al 100% del avalúo respectivo.
3. Toda persona natural o jurídica que desee participar en un remate deberá consignar, el mismo día del remate, el equivalente al 10% del valor de la oferta que presente, mediante depósito o transferencia a la cuenta bancaria institucional del ISSPOL.
3. Para agendar una visita al edificio y obtener más información, comuníquese con la Gestión de Coactivas del ISSPOL, al correo electrónico coactivas@isspol.org.ec, o acudiendo al edificio matriz del ISSPOL, piso 1.

Datos de contacto ISSPOL: teléfono: Quito 02-2266024 Ext. 0006; Guayaquil 04-2627266

Dirección: Quito (Av. De los Shyris N3967 y el Telégrafo Primer Piso Dpto. Coactivas),
Guayaquil (Cda. La Garzota; Av. Guillermo Pareja y Alejandro Idrobo Ofi. 102;103)